

Olsztyn, 08.09.2022 r.

**Wojewódzka Biblioteka Publiczna  
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu  
położonego w Olsztynie przy ul. Stare Miasto 33**

**Oznaczenie i powierzchnia lokalu:** Przedmiotem postępowania jest część lokal użytkowego o powierzchni 40m<sup>2</sup>, położonego w atrium budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej.

**Właściciel lokalu:** Lokal jest własnością Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej.

**Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:** Świadczenie usług gastronomicznych w formie mobilnej kawiarni, uzupełniających ofertę Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości dokonywania żadnych zmian architektonicznych w lokalu. Wynajmujący wymaga od oferentów gwarancji udostępnienia całości powierzchni atrium w ciągu jednej godziny, w celu realizacji zadań statutowych Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej. Oferent jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie niezbędnych zezwoleń na prowadzenie działalności, określonych w obowiązujących przepisach prawa.

Warunki wymagane:

1. Oferent musi prowadzić działalność gospodarczą, której przedmiotem jest prowadzenie kawiarni lub cukierni.
2. Oferent musi być członkiem regionalnej sieci „Dziedzictwa Kulinarne Warmia Mazury Powiśle”.

**Lokal jest przeznaczony na wynajem na czas oznaczony: 36 miesięcy.**

**Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokali wynosi 2 500 złotych brutto. Ponadto wynajmujący będzie ponosił koszty zużytej energii elektrycznej według wskazań podlicznika.**

Osoby zainteresowane zaprasza się do składania w terminie do dnia **22.09.2022 r. godz. 08:30** w siedzibie Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Olsztynie przy ul. 1 Maja 5 (sekretariat pom. nr 106), 10-117 Olsztyn, pisemnych ofert w zamkniętych i opisanych kopertach:

***Przetarg nieograniczony na najem lokalu  
nie otwierać przed 22.09.2022 r. godz. 08:40.***

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.09.2022 r. o godz. 08:40 w Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej, ul. 1 Maja 5, sala nr 109.**

Oferta powinna zawierać:

1. Oferowaną stawkę czynszu brutto (nie niższą od stawki wywoławczej).
2. Datę sporządzenia i podpisy osób składających ofertę, telefon kontaktowy.
3. Opis sposobu świadczenia usług wraz z koncepcją zagospodarowania wynajmowanej powierzchni.
4. Oświadczenie oferenta o dokonaniu wizji i zapoznania się ze stanem technicznym lokalu.
5. Zobowiązanie oferenta, do zawarcia umowy, w przypadku wyboru jego oferty.

Do oferty należy dołączyć:

1. Wypis KRS w przypadku spółek, wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
2. Dokument potwierdzający członkostwo w regionalnej sieci „Dziedzictwa Kulinarnego Warmia Mazury Powiśle”.

**Kryterium oceny ofert:**

**Cena – waga 50%**

**Sposób świadczenia usług – waga 50%**

Organizator pisemnego przetargu zawiadomi w ciągu 5 dni uczestnika, którego oferta jest najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Termin zawarcia umowy nie będzie dłuższy niż 20 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania udzieli Elżbieta Witkiewicz, tel. 89 524 90 44.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej [www.wbp.olsztyn.pl/bip/](http://www.wbp.olsztyn.pl/bip/)

W załączeniu:

- projekt umowy