

Olsztyn, 07.03.2025 r.

**Wojewódzka Biblioteka Publiczna
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu
położonego w Olsztynie przy Gałczyńskiego 1**

Oznaczenie i powierzchnia lokalu: Przedmiotem postępowania jest lokal użytkowy (z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe) o łącznej powierzchni 118,5 m², położony w budynku ul. Gałczyńskiego 1.

Właściciel lokalu: Wojewódzka Biblioteka Publiczna posiada własnościowe prawo do lokalu.

Opis lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Lokal składa się z czterech pomieszczeń:

1. Pomieszczenie o łącznej powierzchni 102,90 m², z wydzieloną ścianką działową salą o pow. 34,1 m².
2. Magazynu o powierzchni 3,4 m².
3. Pomieszczenia biurowego o powierzchni 9,3 m².
4. Toalety 2,9 m².

Opis lokalu:

- znajduje się na I piętrze budynku,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- posiada oddzielny licznik energii elektrycznej i licznik wody.

Lokal jest przeznaczony na wynajem na czas oznaczony: 01.04.2025 r. -31.03.2028 r.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi **21,00** złotych netto/m². Ponadto wynajmujący będzie ponosił koszty:

- zużytej energii elektrycznej, wody i ścieków, według wskazań licznika,
- energii cieplnej, wywozu odpadów komunalnych na podstawie refakturowania należności naliczanych przez Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Osoby zainteresowane zapraszamy do składania pisemnych ofert w terminie do dnia **21 marca 2025 r. do godz. 13:00** w siedzibie Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Olsztynie przy ul. 1 Maja 5, 10-117 Olsztyn, w sekretariacie pom. nr 106, w zamkniętych i opisanych kopertach:

***„Oferta na najem lokalu ul. Gałczyńskiego 1”
nie otwierać przed 21.03.2025 r. godz. 13.10.***

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21.03.2025 r. o godz. 13:10 w Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej, ul. 1 Maja 5, sala nr 109.

Oferta powinna zawierać:

- 1) oferowaną stawkę czynszu netto (nie niższą od stawki wywoławczej);
- 2) datę sporządzenia i podpisy osób składających ofertę, telefon kontaktowy;
- 3) opis przeznaczenia najmowanego lokalu;

4) zobowiązanie oferenta, do zawarcia umowy, w przypadku wyboru jego oferty.

Do oferty należy dołączyć:

1/ wypis KRS - w przypadku spółek lub wypis z CEIDG - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

Kryterium oceny ofert:

Cena – 100 %

Organizator przetargu zawiadomi w ciągu 5 dni uczestnika, którego oferta jest najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania udzieli Elżbieta Witkiewicz, tel. (89) 524 90 44, kom: 664 744 750.

Adrianna Walendziak
Dyrektor
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Olsztynie