

UMOWA Nr (PROJEKT)

zawarta w dniu w Olsztynie, pomiędzy :

Wojewódzką Biblioteką Publiczną , ul. 1 Maja 5
10-117 Olsztyn, Polska zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez: –

1. Dyrektora –
2. Księgową-

NIP:739-05-064

REGON:510906881

a firmą:

.....
reprezentowaną przez:
.....

nr KRS

NIP:.....

REGON:.....

zwaną dalej Wykonawcą,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nadaną nazwą **"Rozbudowa siedziby i potencjału regionalnego WBP w Olsztynie"** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) na wykonanie robót budowlanych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa siedziby i potencjału regionalnego WBP w Olsztynie” - wykonanie prac wykończeniowych w budynku będącym dobudową do istniejącego budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Olsztynie, zlokalizowanego w południowo – zachodnim narożu zbiegu ulic Partyzantów i 1-go Maja. Budynek zaprojektowany, jako uzupełnienie zabudowy wzdłuż ul. Partyzantów, pomiędzy istniejącym budynkiem WBP, a budynkiem biurowym.

CPV:

45000000 – 7 Roboty budowlane

45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

45410000 – 4 Tynkowanie

45330000 -9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. Zakres przedmiotowego przetargu obejmuje realizację n/w prac wykończeniowych tj.

a) w branży budowlanej:

- stan wykończeniowy: ścianki działowe, nadproża, kabiny WC i ścianki prysznicowe,
- tynki i okładziny - naprawa ściany w piwnicy, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe, okładziny poddasza, panele sufitowe, sufity podwieszane, okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych, obudowy pionów instalacyjnych i wentylacji mechanicznej, wyprawy tynkarskie, wewnętrzne gładzie gipsowe, okładzina ścienna, lustra,
- malowanie powierzchni wewnętrznych,
- stolarka drzwiowa - obsadzenie podokienników z konglomeratu, skrzydła drzwiowe wewnętrzne, drzwi wewnętrzne ognioodporne,
- posadzki - samopoziomujące masy szpachlowe, posadzki z płytek (GRES , posadzki z wykładziny flokowanej, posadzki z wykładzin rulowanych ogólnoużytkowych obiektowych homogenicznych, posadzki z paneli winylowych, wykonanie i montaż podestu sali konferencyjnej, posadzki z płyt granitowych.,
- elementy kowalsko - ślusarskie – Rolety wewnętrzne wielkoformatowe z napędem elektrycznym, Schody strychowe, dostarczenie, montaż, rozruch, dozór techniczny windy, balustrada schodowa wewnętrzna, wykonanie i montaż demontowalnego ogrodzenia wody lodowej, dostarczenie i montaż wycieraczki gumowej, Wykonanie oznaczeń literowych na klatkach schodowych i ciągach komunikacyjnych,
- roboty na zewnątrz budynku - wymiana nawierzchni działki nr 109/12 obr. 63 - tj. ujednolicenie z nawierzchnią na drodzejazdowej

b) w branży sanitarnej:

- instalacja wentylacyjna
- instalacja klimatyzacji
- instalacja c.o.
- prace zamienne związane z rezygnacją z węzła cieplnego,
- instalacja wody zimnej i ciepłej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i technicznych

c) w branży elektrycznej i teletechnicznej:

- tablice rozdzielcze,
- linie zasilające,
- układanie przewodów,
- montaż osprzętu,
- montaż opraw,
- instalacja telewizyjna,
- instalacja monitoringu,
- instalacja pożarowego systemu alarmowego,
- teleinformatyczna sieć strukturalna i centrala telefoniczna,
- system sygnalizacji alarmu włamania,
- instalowanie pożarowych systemów oddymiania,
- badania odbiorcze, pomiary - ze sprawdzeniem stanu wykonanej instalacji elektrycznej,
- instalacja Nagłośnienia i Video sali,
- klapy ppoż

3. Zamawiający wymaga wykonania w 2017 roku przerobu, w zakresie robót budowlanych w

wysokości minimum 1 640 000,00 złotych brutto.

4. Szczegółowy zakres ilościowych i jakościowych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia określają:

- 1) „Projekt Budowlany”,
- 2) „Projekt aranżacji wnętrz” ,
- 3) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”,
- 4) „Przedmiar Robót”,

UWAGA:

Projekt aranżacji wnętrz jest uzupełnieniem projektu budowlanego i wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją, przyjmując, że zawarte w projekcie rozwiązania są priorytetowe w stosunku do pozostałej dokumentacji projektowej.

5. Zadanie należy zrealizować zgodnie z:

1. umową,
2. projektem budowlanym, projektem wnętrz, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
3. decyzją o pozwoleniu na budowę,
4. obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
5. SIWZ,
6. należytą starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p.poż.
7. zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.

6. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

7. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ilości robót, określone w dokumentacji projektowej wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe ani nie będą wpływać na zmianę wynagrodzenia oraz innych postanowień Umowy.

8. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte załączoną do niniejszej umowy Dokumentacją Projektową, a dotyczące Przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie Roboty Tymczasowe.

9. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w Dokumentacji Projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.

10. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca.

11. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.

12. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone w dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 ust. 4 do wbudowania, wymagają zatwierdzenia przez nadzór ze strony Zamawiającego:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego na piśmie z wnioskiem o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i wyposażenia (wniosek materiałowy).
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zastosować wyroby budowlane, urządzenia, materiały i elementy wyposażenia o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Użyte materiały, urządzenia i wyposażenie powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną. Zamawiający odrzuci wniosek materiałowy nie spełniający w/w warunków.
 - 3) Brak informacji zwrotnej ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia złożenia ww. wniosku materiałowego przez Wykonawcę (dotyczącego zatwierdzenia materiału, urządzenia czy wyposażenia), uważa się za równoznaczne z zatwierdzeniem wniosku bez uwag.
13. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji (miesięczne), przed zawarciem umowy.
14. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia istniejącego budynku WBP przed skutkami prowadzonych prac.
15. W trakcie realizacji prac w obrębie wejścia do budynku Wykonawca ma obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu do istniejącego budynku WBP.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób nie powodujący zabrudzenia terenu WBP, terenów sąsiednich oraz ciągów komunikacyjnych.
17. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątania elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń drogi i parkingu przylegającego do terenu budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę.
18. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
19. Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy.
20. Przy organizacji placu budowy, Wykonawca ma obowiązek pozostawienia dojazdu do budynku WBP od strony ul. M. C. Skłodowskiej.
21. Ze względu na brak miejsca do składowania materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia, tj. przekazanie placu budowy: w terminie 3 dni od podpisania umowy tj. dnia
 - 1.2. Termin wykonania przedmiotu umowy do 31.03.2018 roku.
2. Prowadzenie robót budowlanych objętych zakresem umowy możliwe jest w dniach: od poniedziałku do niedzieli, w godzinach od 07:00 do 20:00.
3. Datą wykonania umowy będzie dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przez Wykonawcę.
5. Dokonywanie końcowego odbioru robót, Zamawiający rozpocznie w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają, że faktura VAT płacona będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, ewidencją, o której mowa w § 5 ust 2 pkt 6 oraz oświadczeniami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ustalone zostało zgodnie z przyjętą ofertą w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszą umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą podstawę opracowania oferty przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto: zł, słownie:

Podatek VAT: %: zł, słownie:

Brutto: zł, słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji, wszelkich robót w tym robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, tymczasowego zasilania w energię elektryczną, wodę, ogrodzenie, drogi dojazdowej, wykonanie ewentualnych niezbędnych rusztowań, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego itp.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następować będzie częściowo zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym w terminach płatności określonych w załączniku nr do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
6. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie dokumentacje branżowe należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.
7. Zamawiający może, w trakcie realizacji Umowy, jednostronnie zdecydować o ograniczeniu zakresu prac i tym samym dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac niewykonanych. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie uprawnienie Zamawiającego i zobowiązuje się w fakturze końcowej uwzględnić dokonane przez Zamawiającego obniżenie ceny i ograniczenie zakresu.
8. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 umowy obejmuje również:
 - a) koszty przeprowadzenia badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (np.: sanepid, straż pożarna, PIP, Dozór Techniczny);

- b) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, koszty badań powietrza, badań poziomu hałasu oraz badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (np.: protokoły skuteczności ochrony przeciwpożarowej, natężenia oświetlenia, prób szczelności instalacji, badania hydrantów, itd.);
- c) koszty wykonania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu w zakresie wykonanych robót, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, w trzech egzemplarzach wraz ze szkoleniem użytkownika;
- d) koszt udzielenia wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji;
- e) koszt wykonania dokumentacji fotograficznej z realizacji przedmiotu umowy;
- f) koszty wykonania usług serwisowych, przeglądów, konserwacji wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń (dźwigi, zestawy hydroforowe, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, agregaty i inne) w zakresie i w sposób ustalony w dokumentacjach techniczno-ruchowych i instrukcjach, przez okres gwarancji wynikającej z umowy. Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmuje pełne koszty, także robocizny z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych;
- g) koszt sporządzenia, w uzgodnieniu z Państwową Strażą Pożarną, scenariusza pożarowego, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz zakup i rozmieszczenie sprzętu ppoż;

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie za roboty odbędzie się fakturami częściowymi za wykonany zakres rzeczowy robót w okresach rozliczeniowych zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury częściowej stanowić będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez kierownika budowy WYKONAWCY i inspektora nadzoru w ostatnim dniu roboczym okresu rozliczeniowego.
3. WYKONAWCA ma obowiązek wystawienia faktury i dostarczenia jej na adres Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych, od daty podpisania protokołu częściowego odbioru wykonanych robót.
4. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy, pozostałe 10% zostanie opłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Faktury VAT będą wystawione na ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Faktury VAT płatne będą przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY w ciągu **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiadającym numer NIP:
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą o której mowa w ust. 1 i 7 przedstawić oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności z tytułu zleconych Podwykonawcy robót.

§ 5

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie wymienionym w § 2 ust. 1.1,
- 2) Zamawiający zapewni nadzór inspektorów nadzoru,
- 3) Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
- 4) W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt 1, tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z wprowadzeniem Wykonawcy na teren budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto,
- 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w § 1 oraz obowiązującymi przepisami na dzień odbioru oraz zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną,
- 3) Wykonawca zapewni kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz inne wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jak również specjalistów wymaganych postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnień i opinii do prawidłowej realizacji zamówienia,
- 4) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy osoby wykonujące czynności opisane w dokumentacji projektowej tj: wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne (robotnicy budowlani) oraz operatorzy sprzętu obsługującego realizację niniejszego zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, na okres realizacji umowy. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawców.
- 5) Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia z tym, że każda godzina wykonywanej pracy przez każdego pracownika Wykonawcy /podwykonawcy/ musi być realizowana w ramach umowy o pracę. Niniejszy obowiązek nie dotyczy kierownika budowy oraz kierowników robót.
- 6) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca powinien udokumentować zatrudnienie osób, poprzez złożenie oświadczenia i przedstawienie zanonimizowanych umów o pracę, ponadto Wykonawca powinien prowadzić ewidencję prac wykonanych przez osoby wymienione w pkt 4), którą należy przekazać Zamawiającemu, jako załącznik do protokołu odbioru robót. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić okresowy raport z prac wykonanych przez osoby wskazane w pkt. 4). Zamawiający upoważniony jest do kontroli tych prac w siedzibie Wykonawcy lub innym miejscu wykonania zamówienia.
- 7) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru,
- 8) Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,

- b) dostarczać i utrzymać na własny koszt oświetlenie, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,
 - c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę ubrań roboczych i kasków ochronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ułożenie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i prawidłowe wykonanie swoich konstrukcji i rusztowań,
 - d) wykonać odprowadzenie wód opadowych, mogących mieć negatywny wpływ na jego roboty.
-
- 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątania elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę,
 - 10) Wykonawca poniesie koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, projektu organizacji ruchu oraz projektu powykonawczego,
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia do odtworzenia ich na własny koszt,
 - 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku terenu budowy i dróg dojazdowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia części remontowanej budynku od pozostałej części przesłonami w postaci kurtyn foliowych (podwójnych) lub tym podobnych, zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem się kurzu i pyłu na sąsiadujące z remontem części budynku, do zabezpieczenia stolarki okiennej, wszelkich instalacji przed zniszczeniem,
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów nienadających się do powtórnego wykorzystania przez Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, przedstawiając jednocześnie dowody/protokoły przekazania odpadów odpowiednim podmiotom.
 - 16) Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty energii, wody, niezbędnego ogrzewania, dozoru, i innych urządzeń terenu budowy dokonanych we własnym zakresie i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wykona drogi tymczasowe, niezbędne do wykonania umowy oraz zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po skończonym dniu pracy do odłączenia mediów, z których korzysta,
 - 18) Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych elementów, ich części lub urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 19) Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
 - 20) Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia,
 - 21) Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich,

- 22) Wykonawca, w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
- 23) Wykonawca przeprowadzi wszelkie próby, pomiary, sprawdzenia, odbiory przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót; o terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 24) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pełną, wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji; dokumenty należy przekazać protokołarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą cyfrową.
- 25) Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 Prawa Budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z Dziennikiem budowy.
- 26) Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną. Dokumenty (atesty itd.) Wykonawca, któremu zostanie udzielone przedmiotowe zamówienie musi dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
- 27) Na każde żądanie Inspektora nadzoru WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia np. Polską Normą itd. Koszt uzyskania ww. certyfikatów obciąża WYKONAWCĘ. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie razem z Dziennikiem budowy.
- 28) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu na teren budowy innym Wykonawcom upoważnionym przez Zamawiającego do realizacji dostaw.
- 29) Wykonawca poinformowany przez Zamawiającego o innych pracach (w tym dostawach) prowadzonych na terenie budowy jest zobowiązany do zsynchronizowania swojego zakresu robót z tymi pracami (dostawami).

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Inwestor zastępczy, który działa na rzecz i w imieniu Zamawiającego.

2. Inwestor Zastępczy powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

.....

.....

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:

.....

– posiadający uprawnienia budowlane nr i Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów o nr i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej ważne do r.

4. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierowników robót branżowych osoby:

.....

5. Zmiana ustanowionych osób/przedstawicieli Wykonawcy może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu pisemnej zgody Inspektora Nadzoru i ZAMAWIAJĄCEGO, bez konieczności sporządzania aneksu, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wyznaczona.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj.:PLN, słownie: w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj.:.....PLN, słownie:
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę, o której mowa w ust. 3, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

Podwykonawcy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać własnymi siłami roboty:
....., natomiast przy pomocy podwykonawców następujący zakres:

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, za którego ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. W każdym wypadku, gdy w niniejszym paragrafie mowa jest o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również Dalszych Podwykonawców.

3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych prac oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez Podwykonawcę. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie oznacza zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w szczególności w sytuacji, gdy umowa podwykonawcza nie zawiera któregośkolwiek z postanowień, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem i uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Umowa z każdym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:

1. w przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy, z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,
 2. zakres prac powierzony Podwykonawcy tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia,
 3. termin wykonania prac objęty umową wraz z harmonogramem, musi być zgodny z harmonogramem/terminami Wykonawcy,
 4. wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonych przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego,
 5. postanowienie, że graniczną wartością wynagrodzenia Podwykonawcy, o które może on wystąpić do Zamawiającego jest wartość wykonanego przez Podwykonawcę elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 6. postanowienie uprawniające Podwykonawców do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z zastrzeżeniem załączenia kopii niezapłaconej faktury,
 7. bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (kwotę główną) bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 8. termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za wykonane roboty Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał przed dniem doręczenia przez Wykonawcę faktury (z zakresem zleconym Podwykonawcy) do siedziby Zamawiającego,
 9. w umowie podwykonawczej musi być zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji,
 10. w umowie podwykonawczej musi być zawarty obowiązek dokumentowania prac w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw i usług do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 11. w umowie podwykonawczej musi być zawarte zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego składania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnej informacji o saldzie należności względem Wykonawcy oraz o ewentualnych zaległościach w płatności i dostarczania dowodów płatności,
 12. wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, będą zawierać postanowienie, iż potrącenie wierzytelności przez Wykonawcę z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie podzlecenia będzie wymagało dla swej skuteczności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Załącznikiem do faktury Wykonawcy, niezależnie od innych wymogów Umowy będzie oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:
1. o saldzie należności Podwykonawców i dalszych podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),
 2. o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części faktur.
7. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów, o których mowa wyżej może:
1. dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z potrąceniem z należności Wykonawcy, lub
 2. nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonując przy tym zapłaty na rzecz Wykonawcy, lub
 3. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź

niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności podwykonawców

8. Zamawiający może również wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego. Wstrzymanie płatności może nastąpić na okres do 30 dni pod termin wymagalności danej płatności. Jeśli w tym zakresie Wykonawca nie przedstawi porozumienia lub rozstrzygnięcia sądowego sporu z podwykonawcą, Zamawiający stosuje postanowienia ustępu 7 niniejszego paragrafu.

9. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia swojej wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.

10. Jeżeli kwota zapłacona bezpośrednio Podwykonawcom będzie wyższa, niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia wykonania lub na zasadach ogólnych.

11. W toku realizacji Umowy, Wykonawca jest uprawniony do zmiany lub rezygnacji z usług podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe mają odpowiednie zastosowanie dla dalszych podwykonawców.

13. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zmian umów podwykonawczych.

** dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.*

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy **na okres** **miesiące** liczonej dla całości przedmiotu umowy od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.

4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.

5. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:

1. obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
 2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, lub
 3. zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić go od Wykonawcy,
6. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
8. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnych z Prawem Budowlanym oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a WYKONAWCA ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi WYKONAWCĘ z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych. W ramach ostatniego przeglądu gwarancyjnego WYKONAWCA dokona na własny koszt pomiarów elektrycznych.
9. WYKONAWCA oświadcza, że wszystkie czynności serwisowe zamontowanych przez siebie urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się pełnić bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. WYKONAWCA ponosi całkowity koszt wykonania usług serwisowych, przeglądów, konserwacji wszystkich zamontowanych przez WYKONAWCĘ urządzeń (zestawy hydroforowe, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, agregaty, i inne) w zakresie i sposób ustalony w dokumentacjach techniczno-ruchowych i instrukcjach, przez okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy.
11. Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmują pełne koszty, koszty materiałów, dojazdów serwisu i usługi z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych.
12. Zakres świadczeń serwisowych w okresie gwarancji i obejmuje przeglądy konserwacyjne i konserwację zamontowanych przez siebie urządzeń w zakresie i terminach określonych w DTR i instrukcjach konserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy, przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niezależnie od wartości wykonanych robót.
 - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - e) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,

- g) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - h) za naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w § 5 ust. 2 pkt 4, 5 i 6 w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto za naruszenie,
 - i) za naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w § 5 ust. 2 pkt 4, 5 i 6 w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 13.
2. Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, zobowiązuje się płacić Wykonawcy odsetki ustawowe, licząc od dnia wymagalności zapłaty każdej doręczonej mu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od zastrzeżonej w umowie kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wprost z faktur kar umownych obliczanych w oparciu o ustalenia umowne.
5. Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie § 7 ust. 1 pkt 1 umowy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 11

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie zamówienia określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru poprzez wpis w Dzienniku budowy oraz na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Pismo zgłaszające należy złożyć Zamawiającemu.
3. Inspektor nadzoru potwierdza w Dzienniku budowy gotowość do odbioru końcowego zgłoszoną przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli inspektor nadzoru nie potwierdzi w Dzienniku budowy gotowości Wykonawcy WYKONAWCY do odbioru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru.
5. W terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia wskazanego w ust. 3, Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Obowiązek zawiadomienia Wykonawcy o wyznaczonym terminie odbioru spoczywa na Zamawiającym.
6. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumenty niezbędne do zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, dokumentację powykonawczą, komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, Dzienniki budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokument gwarancyjny i inne.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) dokona odbioru robót wyznaczając termin usunięcia wad, zatrzymując jednocześnie do czasu usunięcia wad, jako dodatkową gwarancję ich usunięcia, kwotę z rozliczenia umowy w wysokości odpowiadającej wartości robót wadliwych nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - b) w przypadku zaistnienia warunków (złe warunki atmosferyczne lub inne uwarunkowania np.: niepozwalające zachować wymaganego reżimu technologicznego wykonywania robót),

które uniemożliwiają natychmiastowe usunięcie wad, dokona odbioru robót wyznaczając termin usunięcia wad, zatrzymując jednocześnie do czasu usunięcia wad, jako dodatkową gwarancję ich usunięcia, kwotę z rozliczenia umowy w wysokości odpowiadającej wartości robót wadliwych nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,

c) w przypadku zamontowania materiałów budowlanych o jakości innej, niż w dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać wymontowania tych materiałów i zamontowania materiałów zgodnych z zaoferowanymi.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie:

a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

b) uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

8. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz o gotowości do odbioru.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.

2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Strony przewidują możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w zakresie terminu wykonania Umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie następującej po podpisaniu umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do zamówienia aktów prawa miejscowego w taki sposób, iż zmiana tych przepisów wpływa na konieczność odmiennego zakresu przedmiotu umowy niż zlecony na mocy niniejszej Umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni niezbędnych do modyfikacji przedmiotu umowy zgodnie z nowymi wymogami. Wynagrodzenie Wykonawcy może wówczas ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększonemu lub zmniejszonemu zakresowi przedmiotu umowy przy zastosowaniu stawek ofertowych.

3. Strony przewidują nadto możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w zakresie terminu wykonania Umowy w razie przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, jeśli zakończenie tych postępowań jest niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy i wpływa na brak możliwości jego wykonanie w terminie pierwotnie założonym. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia ww. postępowań ponad terminy ustawowe lub określone pierwotnie przez podmiot prowadzący to postępowanie.

4. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Do każdego wniosku Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca, zobowiązany jest on nadto przedłożyć:

- a) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,
- b) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,
- c) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,
- d) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie,
- e) wskazanie daty, od której koszty wykonania przedmiotu umowy uległy zmianie.

6. Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie się opierała o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, będących załącznikiem do umowy, z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

7. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy, wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.

8. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 2) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego na piśmie, a przerwa w realizacji zadania trwa dłużej niż 2 tygodnie;
- 3) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych, może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy;
- 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone poprzez odpowiednie wpisy dokonane w Dzienniku budowy;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża Stronę, z winy której odstąpiono od umowy.

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Inspektor Nadzoru w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego częściowo przedmiotu umowy, a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia odpowiednio do rzeczywiście wykonanego przedmiotu umowy.
4. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, która zostanie sporządzona przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - 1.1. Kodeksu Cywilnego,
 - 1.2. Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.3. Prawa Budowlanego,
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy – Załącznik nr 1
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 2
3. Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 3
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – Załącznik nr 4