

(Projekt) UMOWA nr

zawarta w dniu _____ r. w Olsztynie, pomiędzy:

Wojewódzką Biblioteką Publiczną w Olsztynie,

z siedzibą przy ul. 1 Maja 5, 10-117 Olsztyn,

reprezentowaną przez: –

1. Dyrektora –

2. Księgową-

NIP:739-05-064; REGON:510906881

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

nr KRS

NIP:.....

REGON:.....

zwaną dalej Wykonawcą,

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „Realizację prac związanych z zagospodarowaniem zieleni na zadaniu pn. *"Rozbudowa siedziby i potencjału regionalnego WBP w Olsztynie"*, na zasadach wskazanych w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, niniejszej umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część - dokumentacji projektowej.
2. Zamówienie obejmuje:
 - usunięcie krzewów oraz wykonanie nasadzeń, zgodnie z dokumentacją Zamawiającego pn. „GOSPODARKA SZATĄ ROŚLINNĄ. ZAGOSPODAROWANIE ZIELENI „PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA (REMONT) ISTNIEJĄCEJ STRUKTURY ZABYTKOWEGO BUDYNKU WBP DLA CELÓW KULTURY ” wraz z gospodarką szatą roślinną oraz projektem zagospodarowania zieleni sporządzoną przez Pracownię Projektową AKON Anna Ceynowa ul. Elbląska nr 125,10-672 Olsztyn, Oddział: ul. Koszalińska 10/12, 10-622 Olsztyn oraz Decyzją Prezydenta Olsztyna z dnia 14.06.2017r. Nr SD.6131.273.2017.MM;
 - wykonanie pielęgnacji zrealizowanych nasadzeń w 3 –letnim okresie zgodnie z w/w dokumentacją projektową i decyzją.
3. Zakres prac obejmuje:
 - Usuwanie krzewów, w złym stanie oraz starych, w ramach wymiany nasadzeń, zgodnie z Projektem gospodarki szatą roślinną. Roboty obejmują ścięcie oraz wykarczowanie krzewów, wywiezienie drewna użytkowego na miejsce składowania,

uporządkowanie terenu robót wraz z zagospodarowaniem / utylizacją drewna nieużytkowego.

- wykonanie nasadzeń zamiennych (wymiana nasadzeń), nowe zagospodarowanie skarp przy bibliotece. Nasadzenia krzewów liściastych i iglastych to rekompensata za wycięte krzewy, odnowienie nasadzeń, jak również podniesienie estetyki otoczenia – zgodnie z Projektem zieleni;
- pielęgnacja nasadzeń - pielęgnacja nasadzeń przez 3 lata od podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 4, 5, 6 do SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dniar.

§ 2. Osoby do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**:
 - 2) po stronie **Wykonawcy**:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3. Termin realizacji

Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy, w następujących terminach:

- 1) W terminie do 30.11.2017r. – Wykonawca wykona wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową (usunięcie krzewów i wykonanie nasadzeń) wraz z operatem kolaudacyjnym oraz wszystkie inne obowiązki nałożone umową, z wyłączeniem czynności pielęgnacyjnych oraz przewidzianych w okresie rękojmi i gwarancji;
- 2) W terminie 3 lat od podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca będzie prowadził stałą pielęgnację zieleni zgodnie z umową i dokumentacją projektową.

§ 4. Odbiór prac

1. W terminie przewidzianym umową Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego i ostatecznego.
2. Odbioru końcowego i ostatecznego dokonuje Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy nastąpi po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia wskazanego w § 3 pkt. 1).
4. Odbiór ostateczny nastąpi po upływie 3-letniego okresu pielęgnacji nasadzeń wskazanego w § 3 pkt. 2). Z kolei po pierwszym i drugim roku pielęgnacji nastąpi odbiór po dokonanych przeglądach pielęgnacyjno – gwarancyjnych.
5. Zamawiający przystąpi do odbiorów w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości danego przedmiotu umowy do odbioru.
6. Warunkiem niezbędnym do zakończenia odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania tj. kart gwarancyjnych oraz operatu kolaudacyjnego powykonawczego.
7. Po zakończeniu okresu pielęgnacji i gwarancji zorganizowane zostanie, przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, spotkanie odbiorowe wykonanych prac, zakończone sporządzeniem protokołu odbioru ostatecznego.

§ 5. Obowiązki stron

I. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia określonej w dokumentacji projektowej ilości roślin oraz pozostałych materiałów do wykonania przedmiotu umowy,
2. Wykonawca odpowiada za jakość oraz stan zamawianego materiału roślinnego oraz pozostałych materiałów zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.
3. Okazania Zamawiającemu w siedzibie Wykonawcy materiału roślinnego przygotowanego do nasadzeń po podpisaniu Umowy, przed rozpoczęciem realizacji nasadzeń.
4. Przedstawienia wyników badań laboratoryjnych ziemi urodzajnej do nasadzeń pod kątem jego przydatności do uprawy zaprojektowanych roślin.
5. Organizacji zaplecza do wykonania realizacji, w tym dostawy energii elektrycznej i wody.
6. Zabezpieczenia i ochrony mienia pozostawionego na terenie wykonywanych prac przed kradzieżą.
7. Bieżącego utrzymania czystości w obrębie terenu robót i na drogach dojazdowych.
8. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz pozostawienia terenu w stanie nie pogorszonym.
9. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie, spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód polegających na bezpośredniej utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia (zakres robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego) na skutek zaistnienia nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia losowego, w szczególności powodzi, ulewnej deszczu, pożaru. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność cywilną za swoje zawinione działania lub zaniedbania wynikające z realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
11. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji prac.
12. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
14. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów, wykonanych prac oraz za ich zgodność z wymaganiami określonymi w SWIZ i poleceniami inspektora nadzorującego wykonanie prac.

15. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami.
16. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania czystości chodników, schodów podczas prowadzenia prac.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji umowy (bez dodatkowego wynagrodzenia), odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, ze względu na bezpieczeństwo publiczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w dokumentacji projektowej tj: **pracę w zakresie dokonywania nasadzeń**, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, na okres realizacji umowy. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawców.
19. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udokumentuje zatrudnienie osób wymienionych w pkt 18) poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy i przedstawienie zanonimizowanych umów o pracę osób planowanych do realizacji niniejszego zamówienia.
20. Wykonawca będzie prowadzić ewidencję prac wykonywanych przez osoby wskazane w pkt 18) potwierdzającą wykonywanie zamówienia przez te osoby. Niniejszą ewidencję należy przekazać Zamawiającemu, jako załącznik do protokołu odbioru. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić okresowy raport z prac wykonanych przez osoby wskazane w pkt. 18). Zamawiający upoważniony jest do kontroli tych prac w siedzibie Wykonawcy lub innym miejscu wykonania zamówienia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach pielęgnacyjno - gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

II. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Dostarczenia Wykonawcy wszystkich opracowań jakimi dysponuje, pozwalających na rzetelne wykonanie niniejszego zlecenia.
2. Przekazania terenu pod nasadzenia w terminie 14 dni od wystąpienia Wykonawcy.
3. Kontroli postępu i jakości prac oraz planowanych do realizacji materiałów, w tym prac podlegających zakryciu.
4. Wypłacenia wynagrodzenia po pozytywnym odbiorze elementów umowy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe całkowite wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie wynosi zł. brutto

- (słownie: /100 złotych), w tym podatek VAT% zł. (słownie:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, uwzględnia wszelkie koszty oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę (w tym koszty dojazdów oraz delegacji oraz materiałów) celem wykonania przedmiotu umowy i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne jednorazowo. Podstawą wystawienia faktury będzie pozytywny protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3.
 4. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na wskazane przez Wykonawcę konto.
 5. Do faktury za usługę należy załączyć oryginały protokołów odbioru prac.
 6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
 7. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów nie wykonanych, niezależnie od przyczyny ich nie wykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z ofertą zleca następujące części zamówienia podwykonawcom:
2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały czynności: przewidziane w dokumentacji projektowej będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. Umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Umowy z podwykonawcami powinny zawierać postanowienia zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie, tj.:zł (słownie:)
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi 30 dni po upływie okresu pielęgnacji i podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w z § 4 ust. 4 umowy.

3. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania tych prac innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Uprawnienie wymienione ust. 3 będzie realizowane w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zleconych prac przez Wykonawcę oraz braku realizacji prac lub usunięcia wskazanych nieprawidłowości określonych w ostatecznym wezwaniu Zamawiającego skierowanym do Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy zastępczemu rozliczone zostanie poprzez potrącenie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie wykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) nie dotrzymania przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 3, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, liczonej od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) ujawnienia przypadku nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 5 ust. 19 lub gdy oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 19 okazało się nieprawdziwe – w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 5 ust. 19;
 - d) ujawnienia przypadku nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3 - w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3;
 - e) nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 20 w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 5 ust. 19 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu tego obowiązku;
 - f) nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 20 – w wysokości 200 zł za każdy dzień, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę licząc od terminu wskazanego w § 5 ust. 21 jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych Zamawiającemu potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę;
 - g) nie dopełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osoby, wykonującej czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do której ujawniono niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 200 zł za każdy dzień, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 5 ust. 21 jako termin ostateczny do

- naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez podwykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych Zamawiającemu i Wykonawcy potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną tytułem odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną tytułem odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 5. W przypadku, gdy szkody poniesione przez Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. Wykonawca udziela gwarancji na posadzony materiał roślinny na okres 3 lat od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3.
3. Zobowiązania okresu gwarancji obejmują w szczególności wymianę zdewastowanego i uzupełnienia skradzionego materiału roślinnego, nasadzonego w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca obejmuje gwarancją posadzony materiał roślinny oraz pozostałe elementy projektu, do momentu zakończenia pielęgnacji tj. przez 3 lata od podpisania protokołu odbioru usług. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do wymiany na własny koszt roślin chorych, uszkodzonych, nieestetycznie wyglądających lub nie spełniających warunków zawartych w projekcie w razie potrzeby lub na wezwanie Zamawiającego. Gwarancją Wykonawcy objęte są również pozostałe elementy projektu to jest: materiał ściółkujący, który w przypadku niezgodności z założeniami projektowymi podlega wymianie lub naprawie na koszt Wykonawcy w razie potrzeby lub na wezwanie Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie zwoływał, co najmniej raz w roku, przeglądy pielęgnacyjno – gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub mailowo, z tygodniowym wyprzedzeniem, o zwoływanym przeglądzie pielęgnacyjno – gwarancyjnym.
6. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej (na adres e-mail: _____). W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.

8. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:

- 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
- 2) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić go od Wykonawcy.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna:

- 1) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
 - a) zmianie rodzajów materiału roślinnego lub technologii wykonania robót,
 - b) rezygnacji z wykonania niektórych zakresów robót,
- 2) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- 3) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
- 4) z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- 5) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 6) gdy po zawarciu umowy, nastąpiła zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna:

- 1) w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o zmianie rodzaju materiału roślinnego, bądź technologii wykonania robót,
- 2) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość nie wykonywanego zakresu robót,
- 3) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia - odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy,
- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia kar umownych należnych na dzień odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac według stanu na dzień odstąpienia,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, po potrąceniu kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. a) i b).

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze negocjacji, a przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
- 2) oferta Wykonawcy -
- 3) [kosztorys ofertowy.](#)

Zamawiający

Wykonawca